

岡山市立市民病院・岡山市立せのお病院
総合ビルメンテナンス業務委託企画競争実施の公示

岡山市立市民病院及び岡山市立せのお病院における総合ビルメンテナンス業務委託企画競争の実施について、次のとおり公示する。

平成29年12月19日

地方独立行政法人岡山市立総合医療センター
理事長 松本 健五

1 趣旨

この公示は、地方独立行政法人岡山市立総合医療センター（以下「法人」という。）の所有する岡山市立市民病院及び岡山市立せのお病院の利用者の利便性・快適性・安全性を良好な状態に保つため、施設を常時適正な状態に維持するとともに、その運営が円滑かつ経済的となるよう、総合ビルメンテナンス業務受注者として、法人と優先的に契約交渉を行う者（以下「優先交渉権者」という。）を公募により選定するため、必要な事項を定めるものである。

2 優先交渉権者選定の方法

優先交渉権者の選定は、公募型プロポーザル方式により行うものとする。

3 業務の概要

(1) 業務名称

岡山市立市民病院・岡山市立せのお病院 総合ビルメンテナンス業務委託

(2) 業務内容

設備総合管理業務及び警備・防災センター業務等（詳細は仕様書参照）

(3) 契約期間

平成30年 4月 1日から平成34年 3月31日までの期間

（※ただし、契約締結日から平成30年3月31日までを準備期間とする。）

(4) 業務実施場所

岡山市立市民病院（岡山市北区北長瀬表町三丁目20番1号）

岡山市立せのお病院（岡山県岡山市南区妹尾850番地）

(5) 提案上限額

岡山市立市民病院 798,860,000 円以内

岡山市立せのお病院 27,768,000 円以内

合計 826,628,000 円以内（消費税及び地方消費税を含む。）

4 スケジュール

- | | |
|----------------------|----------------------|
| (1) 公示及び仕様書等の交付開始 | 平成29年12月19日 (火) |
| (2) 現場説明会 | 平成29年12月25日 (月) |
| (3) 質問書提出期限 | 平成30年 1月15日 (月) |
| (4) 参加表明書の提出期限 | 平成30年 1月15日 (月) |
| (5) 質問書への回答 | 平成30年 1月18日 (木) |
| (6) 提案書の提出要請 | 平成30年 1月22日 (月) |
| (7) 提案書の提出期限 | 平成30年 2月 9日 (金) |
| (8) プレゼンテーション及びヒアリング | 平成30年 2月15日 (木) (予定) |
| (9) 選定結果通知 | 平成 30 年 2 月下旬 |

5 参加資格要件

本プロポーザルに参加できる者は、業務契約期間において確実に業務を遂行する能力を有する者とし、次に掲げるすべての要件を満たしていることを必要とする。

- (1) 地方独立行政法人岡山市立総合医療センター契約規程第2条に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定に基づく更生手続開始の申立て中または更生手続中でないこと。
- (3) 民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づく再生手続開始の申立て中または再生手続中でないこと。
- (4) 岡山市競争入札参加資格及び審査等に関する規程（昭和61年市告示120号）に基づく岡山市一般競争（指名競争）入札参加資格者名簿に登録されていること。
- (5) 公告で定めた参加表明書提出期限日時において、岡山市の指名停止基準に基づく指名停止又は指名留保期間中でないこと。
- (6) 国税、県税及び市町村民税の滞納がないこと。
- (7) 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第4号まで、または第6号の規定に該当しないこと。
- (8) 公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体ではないこと。また、公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体に属しないこと。
- (9) 本業務実施に当たり必要な各種法令に基づく許認可等を具備し、また、必要なる資格を持つ者を配置できること。
- (10) 実績要件は次のいずれかとする。
 - ① 平成24年4月1日以降、一般病床数が400床以上の病院（医療法（昭和23年法律第205号）第1条の5に規定する病院をいう。）において、本業務と類似する設備総合管理業務及び警備・防災センター業務について、それぞれ1件以上、1社単独で受託し、1年間以上継続した実績があること。ただし、警備・防災センター業務のうち、電話交換業務については、他の警備・防災センター業務と包括して受託した実

績では無く、単独で受託した実績でも可とする。なお、受託実績については、直接委託者と契約を締結したもののみとする。

②平成24年4月1日以降、一般病床数が400床以上の病院（医療法（昭和23年法律第205号）第1条の5に規定する病院をいう。）において、設備総合管理業務を継続して4年以上受注した実績があり、仕様書に定める業務のうち警備・防災センター業務（電話交換業務含む）を次号6等により必ず実施できること。

(11) 仕様書に記載された全業務を1社で受託することが可能であること。

(12) 岡山市内に本社、支店、営業所のいずれかの拠点を有していること。

6 再委託

単独での業務請負ができない専門的な業務がある場合は、一部再委託を認めることとする。

但し、委託率50%以下とし、再々委託は認めない。

一部再委託を行う場合は、入札書提出期限までに下記項目について証明し、当院の承認を得ること。

- ・ 相手方の住所、氏名（社名・代表者名）
- ・ 業務の範囲
- ・ 再委託を行うことの必要性及び合理性
- ・ 履行能力並びに報告徴収
- ・ 個人情報の管理その他運営管理方法
- ・ 再委託割合（業務一覧にて内訳提示） ※契約後に金額詳細提示

7 仕様書等の交付期間及び入手方法

(1) 交付期間

平成29年12月19日（火）から平成30年1月15日（月）17時00分まで

(2) 交付方法

CD-Rを直接配布する。（交付場所 公示9ページ 21 書類提出先）

※CD-Rは提案書提出期限日に返却をすること。

8 現場説明会

(1) 岡山市立市民病院 平成29年12月25日（月）10:00～12:00

集合場所：岡山市立市民病院4階エレベーターホール

(2) 岡山市立せのお病院 平成29年12月25日（月）14:00～16:00

集合場所：岡山市立せのお病院1階受付前

※現場説明会参加希望者は、平成29年12月22日（金）17:00までに、岡山市立市民病院総務課（公示9ページ 21 書類提出先）に電話で申し込むこと。

9 参加表明書等の提出

本プロポーザルへの参加を希望する事業者は、本公示等を理解した上で、次の書類を各1部提出し、参加資格の審査を受けるものとする。なお、必要書類が期限までに到達しなかった場合は、提案書の提出要請は行わない。

(1) 提出書類

- ① 参加表明書（様式1）
- ② 業務実績調書（様式2）及び契約関係書類の写し
- ③ 商業登記簿謄本（発行後3ヶ月以内のもの）
- ④ 財務諸表類の写し（直近のもの）
※ 貸借対照表、損益計算書など経営実績がわかるもの
- ⑤ 会社概要または事業概要等

※ 事業内容、事業の経歴・概要がわかるもの（パンフレット等でも可）

(2) 提出期間 平成29年12月19日（火）から平成30年1月15日（月）17時00分まで

※必着とする。

(3) 提出先 「21 書類提出先」（9ページ）参照。

(4) 提出方法 持参または配達証明付き書留郵便にて提出すること。

持参の場合は、土・日曜日及び祝日、年末年始（平成29年12月29日～平成30年1月3日）を除く日の9時00分から17時00分までの間とする。郵送の場合も提出期間中に必着とする。

10 公示等に関する質問及び回答

公示等の内容等に質問がある場合は、次により提出すること。なお、電話や口頭による質問の受け付けは行わない。

(1) 質問方法 質問書（様式3）に内容を簡潔に記載し、電子メールの添付ファイルとして提出すること。なお、着信の確認を必ず電話にて行うこと。

(2) 提出期間 平成29年12月19日（火）から平成30年1月15日（月）17時00分まで

(3) 提出先 「21 書類提出先」（9ページ）参照。

(4) 回答方法 質問に対する回答は、質問者名を伏せた上で、平成30年1月18日（木）に岡山市立市民病院ホームページに掲載する。

ただし、審査に支障をきたす質問及び事業実施に関連がないと判断される質問の回答は行わない。また、回答に対する再質問は受け付けない。

なお、質問書に対する回答は、本要項等の追加または修正とみなす。

11 参加資格の審査結果の通知

審査の結果、本プロポーザルへの参加資格があると認められた者には、平成30年1月22日（月）に、提案書の提出要請を文書により通知する。また、提案者として選定され

なかった者には、選定しなかったこと及びその理由を書面により通知する。

12 審査結果についての問合せについて

審査の結果、本プロポーザルへの参加資格がないと認められた者または提案書の提出要請を行わないこととされた者は、次のとおり、その理由について文書（任意様式）により当院に説明を求めることができる。

- (1) 受付期間 平成30年 1月23日（火）から同年 2月 8日（木）17時00分まで
- (2) 提出先 「21 書類提出先」（9ページ）参照。
- (3) 提出方法 持参または配達証明付き書留郵便にて提出すること。
持参の場合は、土・日曜日及び祝日を除く日の9時00分から17時00分までの間とする。郵送の場合も提出期間中に必着とする。
- (4) 回答方法 請求を受けた日の翌日から起算して10日以内に、文書により回答する。

13 提案書の提出

提案書の提出要請を受けた者は、次の書類（以下「提案書等」という。）を提出すること。提出後、提案書等に基づき、プレゼンテーション及びヒアリングを実施する。

- (1) 提出書類
 - ① 提案書（様式4）
 - ② 業務責任者の実績調書（様式5）
 - ③ 提案様式（様式6 -①～⑤）
 - ④ 見積書（様式7）
- (2) 提案様式（様式6 -①～⑤）の記載方法
 - ① 原則A4版、縦型、横書き、左綴じで作成することとし、項目毎に「17優先交渉権者の決定」(2)の一覧表に記載する枚数内で簡潔に記載すること。
 - ② 記載する文字の大きさは10から20ポイントとし、書体は任意とする。
 - ③ 文章を中心に記述することとするが、補完のためのイラスト、イメージ図等の使用は可能とする。
 - ④ 提案内容は、見積書記載の金額に対し、追加費用が生じないものであること。ただし、準備期間の費用も見積金額に含めること。
- (3) 提出期間 平成30年 1月22日（月）から同年 2月 9日（金） 17時00分まで
- (4) 提出先 「21 書類提出先」（9ページ）参照。
- (5) 提出部数 8部（正本1部及び副本7部）提出すること。また、電子データを記録したCD-R等の電子媒体を1部提出すること。
提案書等は、様式番号順にフラットファイル等に綴じること。

(6) 提出方法 持参または配達証明付き書留郵便にて提出すること。

持参の場合は、土・日曜日及び祝日を除く日の9時00分から17時00分までの間とする。郵送の場合も提出期間中に必着とする。

14 プレゼンテーション及びヒアリングの実施

提案書等に基づくプレゼンテーション及びヒアリング（以下「プレゼンテーション等」という。）を実施する。

(1) 期日 平成30年2月15日（木）（予定、後日、提案者に対し日程を連絡する。）

(2) 場所 岡山市立市民病院1階多目的ホール

(3) 留意事項

① 時間は1提案者あたり50分程度とする（プレゼンテーション30分、ヒアリング20分を予定。ただし、提案者数により変更する場合がある。）。

② 順番は、参加表明書の受付順とする。

③ プレゼンテーション等に係る費用は、提案者の負担とする。

④ 参加人数は1提案者あたり3名以内とする。また、業務責任者となる予定の者を必ず出席させ、その者に説明及び回答をさせること。

⑤ 資料は提案書等とし、プロジェクター等の使用を可とする。

発表資料を入れたパソコンを持参すること。

⑥ プレゼンテーションは非公開とする。

15 提案書等の提出及び当該業務の辞退

提案書等の提出要請後、提出期限までに提案書の提出、または文書（任意様式）により、辞退届を提出すること。

16 審査

優先交渉権者の選定の審査は、岡山市立市民病院・岡山市立せのお病院総合ビルメンテナンス委託業務等事業者選定委員会（以下「審査委員会」という。）が行うものとする。

17 優先交渉権者の選定

(1) 選定方法

提案書等及びプレゼンテーション等を踏まえ、評価項目に基づき、審査委員会が総合的に審査のうえ、最も優れた提案を行った者を優先交渉権者とし、第2位の提案を行った者を次点者とする。同点の場合は、見積金額が低い者を優れた者とする。

(2) 評価項目

評価項目		評価内容	配点
事業者の 体制	企業概要 経営状況 受託実績 (参加表明書添付)	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務の水準が維持される体制 ・有資格者の人数 ・安定した経営状況 ・本業務と同等以上の受託実績・件数 	10
	業務責任者の 実績等(様式5) 1~3枚程度	<ul style="list-style-type: none"> ・業務責任者の業務管理及び他の新病院開院業務の実績 ・業務責任者の説明能力, 取組意欲 	15
	業務実施体制 (様式6 - ①) 4~6枚程度	<ul style="list-style-type: none"> ・業務担当者の配置計画(人員, 資格者及び年齢構成等), 選考及び採用の基準 ・業務担当者に欠員等が生じた場合のバックアップ体制 ・事件事故, 緊急対応及び災害等が発生した場合の具体的な対応 	20
	教育及び業務 改善 (様式6 - ②) 2~4枚程度	<ul style="list-style-type: none"> ・業務に従事する者への教育の体制, 計画及び具体的内容 ・業務の点検評価及び業務改善の体制, 具体的内容 	10
業務提案	施設設備運営 管理業務 (様式6 - ③) 6~10枚程度	<ul style="list-style-type: none"> ・業務実施の方針, 運営方法及び実施計画 ・業務提案(仕様書記載外)の有無, 実現性及び効果 ・施設全体の消費エネルギー削減を図るための具体的な提案 ・ISO9001(品質), ISO14001(環境), ISO27001(情報セキュリティ)の審査登録状況 	10
	警備・防災セン ター業務 (様式6 - ④) 4~6枚程度	<ul style="list-style-type: none"> ・事業実施の方針, 運営方法及び実施計画 ・事業提案(仕様書記載外)の有無, 実現性及び効果 	10

見積金額	見積金額 (様式7)	$25 \times (\text{提示見積価格} / \text{予算上限}) / (\text{最低提示価格} - \text{予算上限})$ ※小数点以下は切捨て	25
------	---------------	--	----

※各項目の枚数は目安であり、多少の増加は可とするが、著しく増加と思われる場合は事前に担当課（「21 書類提出先」（9ページ）参照。）に連絡し、指示を受けること。

(3) 選定結果の通知

選定結果は、提案者全員に書面により通知する（平成30年 2月下旬予定）。

18 失格事項

次の何れかに該当した場合は失格とする。

- (1) 提出書類を期限までに提出しなかった者
- (2) 提出書類に虚偽の記載をした者、その他不正行為をした者
- (3) 正当な理由無くプレゼンテーション等の開始時間に遅れた者または出席しなかった者
- (4) 本プロポーザルの手続き期間中に、岡山市及び入札参加資格を有する自治体等から指名停止を受けた者
- (5) 審査の公平性を害する行為を行った者
- (6) その他、公示等に定める手続き、方法等を遵守しなかった者

19 契約

- (1) 優先交渉権者と別途協議を行い、協議が整った場合は契約を締結する。
- (2) 優先交渉権者と協議が整わない場合には、次点者を最上位に繰り上げ、優先交渉権者と行った内容と同様の契約手続きを行う。
- (3) 契約内容は仕様書及び提案書に基づき決定するが、協議の上で仕様書の内容を変更する場合がある。

20 その他

- (1) 本プロポーザルに関して用いる言語は日本語、金銭の支払いに用いる通貨は円、計量単位は計量法（平成4年法律第51号）に定めるところによるものとする。
- (2) 公募開始の日から事業者の選定が終了するまでの間、審査委員会の委員及び関係職員に対する営業活動を禁止する。
- (3) 提出書類の作成及び提出に要する費用は、参加する者の負担とする。
- (4) 提出書類の返却は行わない。
- (5) 提出書類の提出後の差替え、変更、再提出及び追加は認めないものとする。
ただし、誤字、脱字等の軽微な場合で、発注者が認めた場合はこの限りではない。
- (6) 提出書類は、提出者の承諾なく、優先交渉権者選定の目的以外に使用しない。

ただし、提出書類は、岡山市情報公開条例（平成12年岡山市条例第33号）の規定に基づき公開する場合がある。なお、公開の際の使用料等は無償とする。

- (7) 提出書類後、当院の判断で補足資料等の提出を求める場合がある。
- (8) 提出書類に虚偽の記載をした場合、その他不正の行為を行った場合は、その者に対して指名停止その他の措置を講ずる場合がある。
- (9) 審査委員会の審査結果に対する異議申立ては、一切受け付けない。
- (10) 当院及び第三者が所有する土地または建物に無断で侵入し、調査等を行わないこと。
- (11) 契約後において、提出書類に虚偽の記載が行われていることが判明した場合、契約を取り消すことがある。

21 書類提出先

〒700-8557

岡山市北区北長瀬表町3丁目20番1号

岡山市立市民病院 4階総務課 TEL:086-737-3000 FAX:086-737-3019

E-mail: shiminbyouin_soumuka@okayama-gmc.or.jp

22 岡山市立市民病院の概要

- (1) 建設地：岡山市北区北長瀬表町三丁目20番1号
- (2) 建物の概要
 - ① 建築面積 病院棟:7,015.99㎡ 駐車場:2,208.92㎡ 連絡通路:9.89㎡ほか
 - ② 延床面積 病院棟:34,378.67㎡ 駐車場:11,043.12㎡ 連絡通路:124.78㎡ほか
 - ③ 階数 病院棟:地上8階,塔屋1階 駐車場棟:5層6段 連絡通路:2階ほか
 - ④ 構造 病院棟:SRC造,一部S造 駐車場:S造 連絡通路:S造ほか
- (3) 病床数 400床 駐車場 立体453台 平面49台
- (4) その他施設 駐輪場2ヶ所 廃棄物倉庫 受水槽 ほか
- (5) 利便施設 レストラン・職員食堂,売店,カフェ(予定)
- (6) 想定外来患者数 1日当たり約800人
- (7) 想定入院患者数 1日当たり約380人
- (8) 全職員数 935人 (H29.10.01現在)

23 岡山市立せのお病院の概要

- (1) 建設地：岡山市南区妹尾850番地
- (2) 建物の概要
 - ① 建築面積 病院棟:1,971㎡ 駐車場:2,115㎡ ほか
 - ② 延床面積 病院棟:3,747㎡ 駐車場:2,115㎡ ほか

- ③階数 病院棟:地上3階, 塔屋1階 駐車場:平面駐車場 ほか
- ④構造 病院棟:RC造ほか
- (3)病床数60床 駐車場 平面87台
- (4)その他施設 駐輪場2ヵ所 廃棄物倉庫 受水槽 ほか
- (5)利便施設 なし
- (6)想定外来患者数 1日当たり約100人
- (7)想定入院患者数 1日当たり約57人
- (8)全職員数 82人 (H29.9.1 現在)